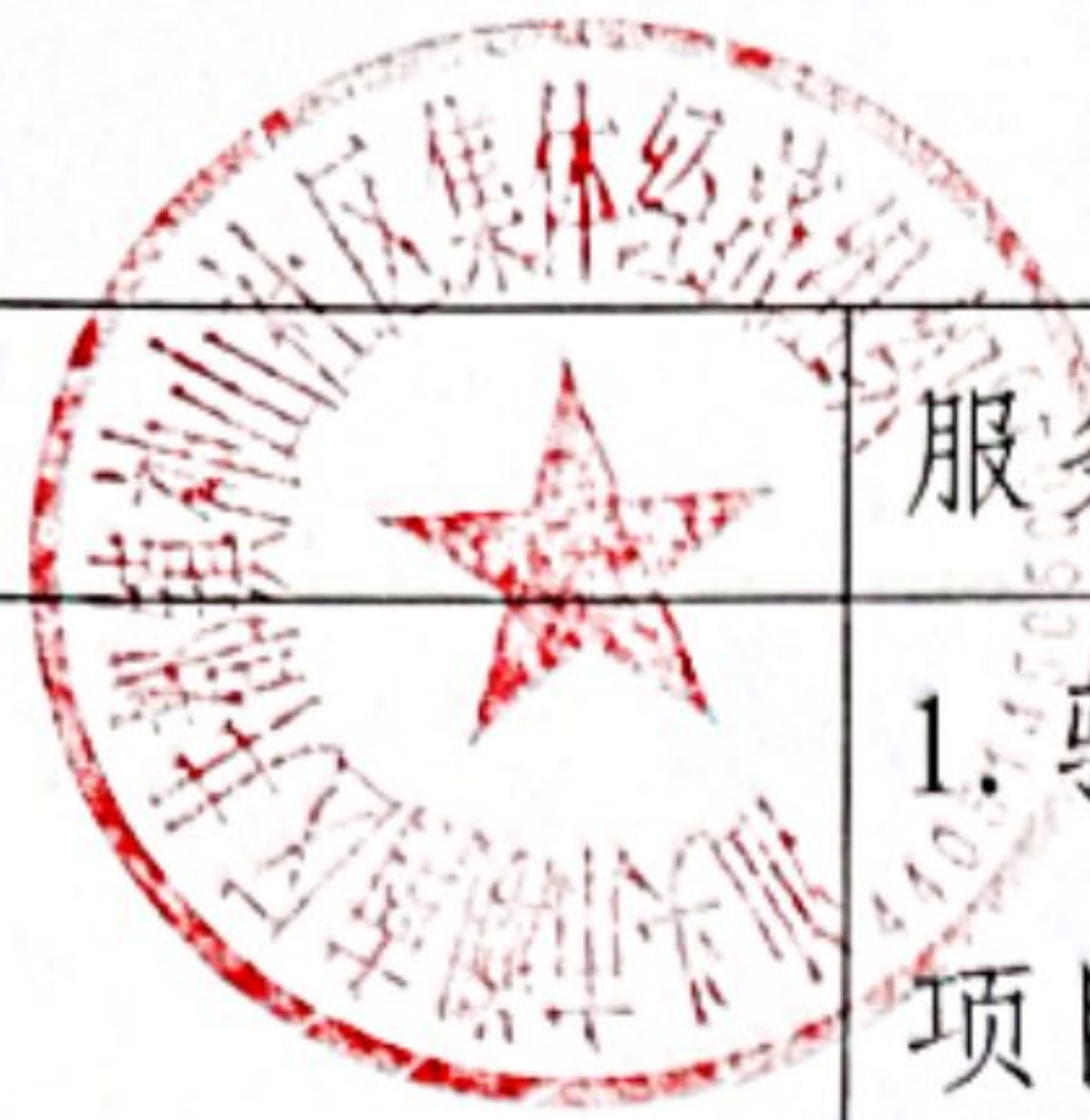




采购需求书

	类别	建议
1	名称	神山社区消防安全隐患全域整治项目工程设计服务
2	项目业主情况	汕头市潮南区井都镇神山社区集体经济组织
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织。2. 需要回避的机构:无。3. 服务提供商具备相关工程设计乙级或以上资质及业务能力等。
5	服务内容和服 务要求	依据国家、省相关依据及政策,本着合理、合规、节约政府投资的原则,从客观、独立、公正、科学的角度,完成本项目的施工图设计服务及其伴随服务。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none">1. 提供服务的地点:汕头市。2. 提供服务的方式:按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式:方案择优选取。2. 报价方式:报下浮率,下浮区间:0%-20%。3. 计价标准:以(计价格[2002]10号)标准执行收费,最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目



		服务期至项目完工验收止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购



结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。