

台山市台城人工湖湖心酒楼、小菜皇厅建筑物 结构安全性检测鉴定及抗震性鉴定服务项目 需求书

一、检测鉴定单位资格（资质）要求

需具备检验检测机构资质认定证书。

二、服务内容和 service 要求

1. 项目规模：台山市台城人工湖湖心酒楼检查面积约 600 平方米；小菜皇厅检查面积约 900 平方米。

2. 服务范围及工作内容：对台山市台城人工湖湖心酒楼、小菜皇厅建筑物进行结构安全性检测鉴定及抗震性鉴定。中选单位按现行房屋鉴定规范、标准和有关规定完成本项目的安全鉴定工作，最终出具《建筑安全性检测鉴定报告》。

三、合同履行地点

台山市台城街道。

四、采购预算和公开选取方式

1. 参照“关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知”（粤建检协[2015]8号）的收费标准，结合市场调节价下浮 40%，本项目服务金额暂定 27000 元，最终结算价按实际完成工程量以及台山市财政局或第三方造价咨询单位审核结果为准。

2. 公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

按合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山公用事业集团有限公司

2026年1月19日

