项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大湾区大学先进材料与绿色能源研究院实验室工程造价咨询服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：大湾区大学 地址:东莞市松山湖园区大学路 16 号 联系电话:0769-22898613 联系人：苗老师
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. ：工程造价咨询成果需加盖工程造价咨询成果专用章和一级注册造价工程师签字； 2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、 检测等服务的供应商，不得再参与本项目。 3.在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织:响应时提供相关证照的扫描件(复印件)之一: （1）企业法人提供企业法人营业执照；

		（2）事业法人提供事业法人登记证； （3）其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 本项目位于大湾区大学松山湖校区9号楼科研实验楼3层，总面积1645平方米，预估工程总价804.41万元。综合考虑先进材料与绿色能源研究院实验室所需的工作环境，对实验室进行功能间划分，并配套通排风控制、电力配套、给水和排水管路接驳、装修装饰、实验台柜、消防改造等装修内容。 现需要对以下建设内容进行工程造价咨询服务： （1）暖通系统：多联机空调、PP通风管道、风阀、冷媒管、玻璃钢风机、废气处理设备等； （2）给排水系统：U-PVC排水管、PP-R给水管、阀门、水龙头等； （3）电气系统：配电箱、电缆、插座、照明、桥架等； （4）消防系统：增加喷淋头，烟感，应急指示灯等；

		（5）装修工程：隔墙、PVC 卷材地面、铝扣板吊顶、门窗、油漆等； （6）实验台柜：实验台、储存柜等； （7）拆除与措施：原天花拆除、垃圾外运、设备吊装。 自合同签订生效之日起 10 个工作日内出具成果文件。成果文件应加盖工程造价咨询成果专用章和一级注册造价工程师签字。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自中选通知书发出之日起 7 个工作日内（该时限不超过 15 个工作日）签订合同，自合同签订生效之日起 10 个工作日内出具成果文件。 2. 服务地点：大湾区大学松山湖校区及中介服务机构办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。 3. 计价标准：粤价函【2011】J742 号文，东莞市政府投资项目工程建设其他费开项和计费指南（2026），收费最终计算基数以工程结算审计价为基准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本

		项目服务期为10个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：成果未达到国家规定的图纸深度或未达到使用方的要求视为验收不合格、验收不合格的处理：先按业主要求整改，如一个月内还是不合格，业主有权解除合同、并赔偿采购人损失。
10	结算方式	成果提交完成并验收合格后的30个工作日内支付服务费总价的100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

先进材料与绿色能源研究院

2026 年 10 月 12 日