需求书

序号	类别	内容
1	名称	平远县“十五五”城镇老旧小区（东片区）配套基础设施补短板项目招标代理服务需求书
2	项目业主情况	平远县建设工程服务中心 地址：平远县大柘镇平远大道中162号 联系人：张先生　0753-8827426
3	中介服务名称	招标代理
4	对中介服务机构的资质要求	1.符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。 2.在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。 3.报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，需具备招标代理业务能力。
5	服务内容和服务要求	完成平远县“十五五”城镇老旧小区（南片区）配套基础设施补短板项目招标代理服务工作。

6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：广东省梅州市平远县。 2. 履行方式：无要求，具体按照合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价金额：报下浮率。 3. 计价标准：服务金额暂不做评估与测算，收费依据和计算方法根据相关规定计算，由中标单位支付，采购单位不承担任何费用，因此系统下浮率设置在0%-0.01%之间，服务金额不作为方案择优的评选参考标准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以双方合同约定为准。

13	备注	

平远县建设工程服务中心

2026 年 9 月 9 日