环万绿湖主要节点林分林相优化提升项目（源城区）监理服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	环万绿湖主要节点林分林相优化提升项目（源城区）监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：河源市林业局 地址：广东省河源市源城区穗香街5号 联系电话：0762-3365163
3	中介服务名称	造林绿化监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构。 3.资质等级为丙级或以上资质。
5	服务内容和服务要求	1.本项目项目建设总规模1210.00亩，设计任务包括林分优化提升162.53亩、森林抚育提升1047.47亩。根据项目实际情况，安排监理人员开展全过程监理服务并提交相应的成果等。按照作业设计、施工合同等要求开展监理，对不符合或达不到要求的工序，应督促施工单位进行整改。对整改不到位的施工单位应视情况及时发出整改通知。 2.根据工程量的需要，委派3名以上监理人员到施工现场负责工程施工质量的监督管理。 3.对工程施工的各个阶段或环节提出技术要求及

		工作计划，并按工序进行全面质量监督管理。 4.审核施工单位的质量自检体系，分阶段按工序以监理日志、监理报告、制作施工视频、成效短视频等形式向甲方报告工程进度和工程质量情况。 5.协助甲方组织工程验收，工程完成后向甲方提交竣工验收报告。 6.乙方必须在甲方授权范围内行使自己的权力和职责，其服务应使甲方满意。 7.乙方在监理服务过程中，应尽职尽责，讲求效率和职业道德。 8.乙方驻地监理人员应接受建设单位及施工单位的行为监督。 9.乙方负责其派出的监理人员人身意外保险及安全。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按照合同双方自行约定。 2.提供服务的地点：河源市源城区。 3.提供服务的方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 报价方式：报总价（包干，含人工、交通、设备、现场监理、税费、保险、资料、后期服务等全部费用）。 3.计价标准：《广东省营造林工程定额与造价》(DB44/T 773-2010)和现阶段生产资料物价水平以及劳动力市场情况，约占工程费用的2.5%计算。总价不超过73610.86元。为确保服务质量总价不

		低于70000元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 ——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	/