

采购需求

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定响应方案。

2. 中介服务机构应详细列出响应方案的各项内容（含），使项目业主能够全面、准确理解响应方案，并对报价和响应方案进行比较。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	项目业主名称：东莞市寮步镇长坑股份经济联合社 项目名称：寮步镇长坑村城中村改造项目工程（停车治理）
2	建设单位	东莞市寮步镇长坑股份经济联合社
3	对本项目服务内容工作安排	施工图审图技术服务、并出具施工图审图报告
4	合同履行地点和方式	采购单位在中选通知书后三个工作日内与东莞市寮步镇长坑股份经济联合社接洽。
5	服务时间	本服务期限从合同签订之日起至完成工程设计资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。
6	验收	1. 验收程序：由项目业主、设计单位、监理单位、施工单位共同验收。

		2. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
7	结算方式	1. 签订设计合同之后 7 天内支付总服务金额 30%； 2. 审图报告交付之后 7 天内支付总服务金额 70%； 3. 具体以合同约定为准。
8	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
9	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协

		商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
10	备注	

莞市寮步镇长坑股份经济联合社



2026年3月25日