

饶平县发展和改革局

新圩镇镇区主要道路黑底化项目概算审核 采购方案

一、项目名称：新圩镇镇区主要道路黑底化项目概算审核

二、项目代码：2604-445122-17-01-561541。

三、中介服务事项：政府投资项目概算审核。

四、项目总投资为 114.5090 万元。

五、项目建设内容及规模：拟对新圩镇长兴路进行黑底化改造主要对现状水泥路面进行拉毛处理，加铺 5 厘米厚中粒式改性沥青混凝土面层，改造路段全长约 570 米，宽约 12 米，总面积约 6783.90 平方米，并重新施划道路标线及停车位。

六、所需服务：工程造价咨询（多个服务需中介机构具备其一）。

七、服务时限说明：3 个工作日，具体细节按照合同由双方自行约定。

八、服务内容：

对本项目的初步设计概算进行审核。

建设地点：饶平县新圩镇长兴路。

九、其他要求说明：营业执照具有相应的经营范围。

十、选取中介服务机构方式：信用择优选取。

十一、大名单数目：20。小名单数目：3。

十二、服务金额及说明：

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，按潮州市发改局的《项目概算审核费用费率表》进行测算，咨询服务费以测算结果的30%计取（含税），若咨询服务费低于2000元（含税），则以2000元（含税）计取，计算方式详见附件。本项目的咨询服务费为2000元（含税）。

十三、需回避的机构及理由：

西桥设计有限公司是项目建设方案、初步设计、勘察设计和概算的编制单位。

附件：1、项目造价咨询服务费（投资概算审核）计算标准；

2、项目概算审核费用费率表

饶平县发展和改革局
2026年4月27日



项目造价咨询服务费（投资概算审核） 计算标准

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，同时根据市发改局的《项目概算审核费用费率表》（详见附表），取市标准最低价（即省收费标准价下浮70%），对我县“新圩镇镇区西线延长线项目”投资概算审核招标服务费进行如下计算：

项目送审投资概算价114.5090万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

1、100万元以内： $100 \text{ 万元} \times 0.2\% = 0.2 \text{ 万元}$ ；

2、101-500万元： $(114.5090 - 100) \text{ 万元} \times 0.18\% = 0.26 \text{ 万元}$ ；

以上2项合计4600元，按要求下浮70%计，共为1380元。根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，造价咨询费不足2000元的按2000元收取。该项目概算审核招标服务费按2000元计。

项目概算审核费用费率表

单位：万元

项目总投资	费率 (%)	算例			
		项目总投资	项目概算审核计算标准价	最高价 (标准价上浮 20%)	最低价 (标准价下浮 70%)
100 以下	0.200%	100	$100 \times 0.2\% = 0.2$	$0.2 \times 0.8 = 0.16$	$0.2 \times 0.3 = 0.06$
101-500	0.180%	500	$0.2 + (500 - 100) \times 0.18\% = 0.92$	$0.92 \times 0.8 = 0.736$	$0.92 \times 0.3 = 0.276$
501-1000	0.160%	1000	$0.92 + (1000 - 500) \times 0.16\% = 1.72$	$1.72 \times 0.8 = 1.376$	$1.72 \times 0.3 = 0.516$
1001-5000	0.120%	5000	$1.72 + (5000 - 1000) \times 0.12\% = 6.52$	$6.52 \times 0.8 = 5.216$	$6.52 \times 0.3 = 1.956$
5001-10000	0.100%	10000	$6.52 + (10000 - 5000) \times 0.1\% = 11.52$	$11.52 \times 0.8 = 9.216$	$11.52 \times 0.3 = 3.456$
10001-20000	0.060%	20000	$11.52 + (20000 - 10000) \times 0.06\% = 17.52$	$17.52 \times 0.8 = 14.016$	$17.52 \times 0.3 = 5.256$
20001-50000	0.040%	50000	$17.52 + (50000 - 20000) \times 0.04\% = 29.52$	$29.52 \times 0.8 = 23.616$	$29.52 \times 0.3 = 8.856$
50001-80000	0.020%	80000	$29.52 + (80000 - 50000) \times 0.02\% = 35.52$	$35.52 \times 0.8 = 28.416$	$35.52 \times 0.3 = 10.656$
80001-100000	0.010%	100000	$35.52 + (100000 - 80000) \times 0.01\% = 37.52$	$37.52 \times 0.8 = 30.016$	$37.52 \times 0.3 = 11.256$
100000 以上	0.005%	200000	$37.52 + (200000 - 100000) \times 0.005\% = 42.52$	$42.52 \times 0.8 = 34.016$	$42.52 \times 0.3 = 12.756$

说明：

- 概算审核费用采用差额定率累进计费，其费率表是在《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》的基础上，结合已有的概算审核实例，通过降低总投资在 1 千万-1 亿元间各区间的费率，以及细化总投资在 1 亿元到 10 亿元的区间和费率所得；
- 根据《广东省发展改革委 广东省住房和城乡建设厅关于放开部分建设项目服务收费的通知》（粤发改价格〔2015〕147 号）第一条“放开建设工程造价咨询服务收费、城市规划信息技术服务收费、建设工程招标书工本费等 3 项服务收费标准，实行市场调节价，其收费标准由委托双方依据服务成本、服务质量和市场供求状况等协商确定”，结合我县财政状况及我局已实施的采购服务项目实际，采用计算标准价下浮 70% 作为采购服务最低价；
- 据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。