

雷州市培财基础设施建设有限公司

项目采购需求书

一、采购项目业主单位：雷州市培财基础设施建设有限公司

二、采购项目名称：雷州市综合冷链物流园项目(一期)装饰装修工程招标代理

三、项目规模：工程主要对倒班楼1层、5层及综合楼1-5层进行装修，涉及面积约8150m²（含露台），主要建设内容为对综合楼、倒班楼大堂、通道及各功能区域、办公室进行精装修。

四、采购项目内容：为雷州市综合冷链物流园项目(一期)装饰装修工程提供招标代理服务并最终完成汇编工作。

五、中介机构资质要求：备案要求

六、备案要求说明

报名参加本次招标服务的单位工商营业执照必须具备招标代理服务经营范围且在广东省公共资源交易平台备案登记

七、采购项目服务金额

1、根据《招标代理服务收费管理暂行办法》[计价格[2002]1980号]规定的收费基价标准计算价格，按照项目概算9410490元计算，按照价格控制低于给定标准价的5折，招标代理费总价不超过31128.85元。

八、服务期限：按照合同双方自行约定服务时限。

九、选取中介服务机构方式：方案线下报送（方案包括项目概况，报价依据及费用计算过程，下浮率，招标文件方案，营业执照，资质证书，招标服务业绩），线下报送时间与线上报名时间一致，方案择优选取。

十、违约责任

1、任何一方履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

十一、解决争议方式

1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商方式解决。协商解决不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

雷州市培财基础设施建设有限公司

2026年3月3日

（联系人：黄生；联系方式：0759-8699666）
