



项目业主采购需求书

类别		建议
1	名称	维新村二期部分小组巷道硬底化工程采购工程 监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县公庄镇维新股份经济 合作联合社 联系电话：13433499883 联系人：刘冠良
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上 独立，合法运作的独立法人，且经营范围必 须满足本次公开选取范围。 2、报名参加本次采购服务的公司需取得工 程监理国家住建行政主管部门或省住建厅 核发的《工程监理资质证书》，资质类别为 市政公用工程资质，等级为乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：维新村二期部分小组巷道硬 底化工程，路面宽度为 1.2~3.0 米硬底化，总长约 835 米。（总投资约 29.5 万元） 2. 服务内容：中选单位需按选取单位提供的

		设计文件和有关资料及说明，对本项目进行施工及保修阶段的监理工作（具体以施工图纸、清单及选取单位的书面通知为准）。 3. 服务要求：派驻人员必须熟悉和掌握相关法律法规。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》国家发改委、建设部发改价格【2007】670号文的规定计取，施工监理服务费暂定为 7788 元-8555 元。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、

		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------