

编号：

广东开放大学（广东理工职业学院）

项目需求书

项目名称：白云山校区 6、7、8、9 号学生宿舍装修改造工程及 2024 年白云山校区强、弱电改造工程监理项目

填报日期：2024 年 6 月 26 日

物资招标采购中心编制

说 明

1. 为便于招标采购规范管理，申请招标采购项目均须提交项目需求书。需求书内容包括项目名称、内容、数量、金额、品目、规格、参数及其他技术与商务详细要求。
2. 本需求书适用于单项或批量资金预算在 10 万元（含）以上、已落实资金来源的货物、服务和工程的招标采购项目。
3. 在提交需求书时，应同时提交招标采购项目的资金预算审批文件（包括与项目相关的党委会议纪要、校长办公会议纪要、校领导审批文件或其它能证明预算落实到该项目的文件）。
4. 单一来源采购项目在提交项目需求书时，需同时提交单一来源采购申请审批表。

目 录

- 一、 项目描述和内容概要
- 二、 项目总体要求
- 三、 技术要求
- 四、 服务要求
- 五、 项目附件（选填）

广东开放大学（广东理工职业学院）

白云山校区 6、7、8、9 号学生宿舍装修改造工程

及 2024 年白云山校区强、弱电改造工程监理

项目需求书

用户需求书中，凡标有“★”的地方均被视为重要的技术指标要求或性能要求，若有一项带“★”的指标未响应或不满足，将按无效投标处理。带“▲”的技术参数为较重要的技术要求、商务要求，未达到这些参数要求的将会被扣相应的技术评分或商务评分。（注意：项目（或子包）需求参数（或服务）条款总数≤10 条时，实质性（★号）和重要（▲号）条款合计不能超过 2 项；需求参数（或服务）条款总数>10 条时，实质性（★号）和重要（▲号）条款合计不能超过该产品（或该项服务）需求参数（或服务）条款总数的 20%。项目（或子包）需求参数（或服务）条款总数非常多时，实质性（★号）和重要（▲号）条款合计不能超过 50 项。将实质性（★号）和重要（▲号）条款设置为需求参数（或服务）条款中的**最末级条款**。）

一、项目描述和内容概要

（一）项目名称：白云山校区 6、7、8、9 号学生宿舍装修改造工程及 2024 年白云山校区强、弱电改造工程监理项目

（二）项目内容：白云山校区 6、7、8、9 号学生宿舍，建筑面积共 4850.42 平方米，砖混结构，3-4 层，对宿舍进行装修改造；2024 年白云山校区强、弱电改造工程，对室外主电缆线，电气及智能设施进行改造。为严格按照国家颁布的有关监理的各项规定及要求做好质量控制、投资控制、进度控制、安全与文明施工以及合同管理、信息管理、技术数据管理，做好与建设、施工、设计和外围单位的协调工作，合理地维护学校的合法权益。保证按施工合同工期交付建设单位使用，工程质量保证达到合同约定的标准。

（三）项目预算： 9 万元

（四）经费来源：从省属职业院校集团办学奖补资金中列支。

（五）项目地址：广州市白云区云泉路 162 号

（六）预计完成时间：8 月 28 日

二、项目总体要求

（内容包括资质要求、货物（服务、工程）清单、规格参数等。特别说明：货物（服务、工程）清单中若包含有政府采购通用品目货物（服务、工程），须将其填写到需求书最后一页“广东开放大学（广东理工职业学院）政府采购通用类品采购情况表”。）

（一）项目背景

白云山校区学生宿舍，内墙面破损，供电不足，卫生设施老旧，维修频繁，存在一定的安全隐患，我校为改善学生的住宿条件，对白云山校区 6、7、8、9 号学生宿舍进行装修改造工程。学生宿舍建筑面积共 4850.42 平方米，砖混结构，3-4 层；2024 年白云山校区强、弱电改造工程，对室外主电缆线，电气及智能设施进行改造。需对装修改造工程进行现场监理，以保证按施工合同工期交付建设单位使用，工程质量保证达到合同约定的标准。

（二）资质要求

- 1、投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的营业执照。
- 2、资质要求：综合资质或建筑工程监理乙级以上。

（三）货物（服务、工程）清单

（货物类必须在备注栏中标注核心设备，一件或以上。）

序号	项目名称	备注
1	需进行现场监理； 编制监理规划和监理实施细则； 对进场材料和设备，做好取样，对施工工艺及工序进行检查并记录，做好《监理日记》等相关监理记录	按国家规范要求；
合计（元）	9 万元	

三、技术要求

（项目需现场演示、现场勘察的，请特别说明）

- 1、投标单位投标书报价及承诺完成。
- 2、符合总体要求的投标单位，以低价中标方式选取中标单位。

四、服务要求

（内容包括供货、安装、保修、付款等）

1、监理要求：严格按照国家颁布的有关监理的各项规定及要求做好质量控制、投资控制、进度控制、安全与文明施工以及合同管理、信息管理、技术数据管理，做好与建设、施工、设计和外围单位的协调工作，合理地维护学校的合法权益。保证按施工合同工期交付建设单位使用，工程质量保证达到合同约定的标准。

2、付款方式：合同总价包干，签订合同并进场施工后支付合同价的 30%，工程竣工验收后支付合同价（扣除工程暂列金）的 50%，资料齐全、结算完成后，乙方在提供等值有效发票后,甲方在 10 个工作日内支付剩余尾款。

五、项目图纸

（选填，非工程项目可不填。）