

汕尾红海湾绿色制造产业园供排水厂网一体化工程（汕尾
红海湾绿色制造产业园自来水厂工程）建筑设计方案
编制服务网上中介服务超市采购

用
户
需
求
书

汕尾市润湾水务投资有限公司

2026年1月

一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。
2. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住房和城乡建设部核发的《工程设计资质证书》,专业为建筑行业(建筑),资质等级为乙级或以上的企业。
3. 信用良好,近三年内无不良信用记录。

二、项目概况

(一) 项目名称: 汕尾红海湾绿色制造产业园供排水厂网一体化工程(汕尾红海湾绿色制造产业园自来水厂工程) 建筑设计方案编制服务

(二) 项目业主: 汕尾市润湾水务投资有限公司

(三) 项目地点: 位于红海湾经济开发区

(四) 项目规模: 用地面积 54089.29 平方米, 总投资概算 27010.59 万元。该投资款含 14000 万收购水厂费用。

(五) 项目概况:

1、扩建红海湾水厂, 扩建规模 6 万 m^3/d , 扩建后总规模 12 万 m^3/d , 内容包括: 新建一组 6 万 m^3/d 处理构筑物, 包括絮凝沉淀池+砂滤池及反冲洗泵房; 新建污泥处理系统, 规模 12 万 m^3/d , 包括排泥排水池、污泥浓缩池、污泥脱水间。

2、配水管建设内容。新建供水管管径 DN600, 管长 2.5km。

(六) 服务金额: 暂不做评估测算, 最终以财政部门审核的资金为准。

(七) 服务期限: 2 年



(八) 选取中介服务机构方式：直接选取。

三、服务内容

1、工作内容：开展汕尾红海湾绿色制造产业园供排水厂网一体化工程（汕尾红海湾绿色制造产业园自来水厂工程）建筑设计方案编制服务工作。

2、服务设计内容及成果达到方案设计深度（满足“工程规划许可证”审批要求），包含规划总平面图、建筑平面图、立面图、剖面图等，并确保相关成果文件通过市自然资源局审批。

3、根据公开选取单位提供内容、要求、按国家行业设计标准、技术规范、规程、定额进行建筑方案设计,并提供符合质量的建筑方案设计文件图纸及文件。

四、 其他要求

1、设计人员要求：须专业配套。设计项目负责人必须具有建筑类专业中级工程师或以上职称，其他各专业的主要设计人员也应具有工程师或以上职称。

2、设计依据以公开选取单位提供的有关材料为准；

3、中选单位的所有设计文件均必须符合国家现行有关规范要求标准；

4、工程设计工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

五、服务金额及支付方式

1、设计服务费：以财政审核为准。

2、支付方式：按合同约定的付款方式付款。

3、中选单位不承担资金不能及时到位给中选单位造成的任何损失。

六、其他条件：

1、确定中选人后，双方签订合同。

2、中选人在接到选取单位通知后，安排项目负责人于2个工作日内到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供单位资质原件复核及复印件1份（含身份证复印件，领取时必须出示身份证原件核实）

3、中选人领取确认书后2个工作日内须提供本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（原件核查）和近三个月的社保明细证明复印件（若中选人派驻本项目人员的社保是其分支机构购买的，须中选人出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工）

4、确定中选单位后，中选方拟好合同文本由采购方报本单位有关部门审定，5个工作日内完成合同签订工作；

5、合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

1、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的公开选取中介机构确认书或项目相关要求的资料；

2、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成设计

工期；

- 3、 中选机构擅自放弃中选结果；
- 4、 中选机构未按从行业规范提供服务，服务质量不达标；
- 5、 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务。

汕尾市润湾水务投资有限公司

2026 年 1 月 23 日

