

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	电房改造工程设计服务采购
2	项目业主情况	南海区信息技术学校，佛山市南海区狮山镇桂丹路段 100 号，联系人：彭老师，电话：0757-81206061。
3	中介服务名称	电房改造工程设计服务采购
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务机构应具有合法经营资质的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。</li> <li>2. 需要回避的机构：无</li> <li>3. （1）服务机构应当具备满足电力行业变电、送电工程乙级或以上资质；（2）项目负责人要求高级工程师或一级注册建筑师等同等级资格职称人员 1 人，设计人员要求中级工程师职称不少于 2 人。</li> </ol>
5	服务内容和 service 要求	<p>1、学校电房高压柜已使用 20 余年，设备严重老化，存在用电安全隐患，同时原有低压出线开关数量不足，无法满足新增设备接入需求，为排除隐患和解决新增供电设备接入等需求，急需对学校电房改造。改造内容包括拆除 7 台旧高压柜并新建 9 台高压柜，拆除 2 台旧补偿柜，新增 1 台低压补偿柜和 1 台低压出线柜等。项目总预算 490844.17 元。</p> <p>2、依据国家、广东省相关计价依据及政策、参照信息化项目市场价格，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的设计服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的地点：佛山市南海区。</li> <li>2. 提供服务的方式：按合同约定。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率。</li> <li>3. 计价标准：根据国家《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，下浮率报价范围 10%-20%。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 1 个月，合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：采购项目结束后。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>

10	结算方式	1. 一次性付款，中选服务机构在验收合格后出具合法正式发票后，项目业主收到发票后 30 天内一次性付清服务款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	具体以合同约定为准。 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	

