

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	古巷镇综治中心规范化建设和 1+6+N 工作体系建设项目-工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区古巷镇人民政府 地址：潮州市潮安区古巷镇府前街 19 号 联系电话：0768-6838018 联系人：陈先生
3	中介服务名称	古巷镇综治中心规范化建设和 1+6+N 工作体系建设项目-工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉。 2. 具备建筑工程乙级及乙级以上设计资质。 需承诺具备造价咨询能力。
5	服务内容和 服务要求	根据市委政法委印发《关于进一步深化镇级社会治安综合治理中心规范化建设工作的通知》及区委政法委印发《潮安区开展“1+6+N”基层社会治理工作体系建设实施方案》的文件要求，现需对古巷镇社会治安综合治理中心进行基础设施升级提升，建设

		“六室一厅”标准化布局。项目初步估算投资额为 80000 元左右，因项目进度需要，现需采购工程设计及预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%-20%）。 3. 计价标准：本项目工程设计、工程造价咨询费暂不做评估和测算。参照国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）、《工程勘察设计收费导则（第二版）》和广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742 号文）为基础收取服务费用。服务金额最终以财政部门或业主委托的第三方审核机构审定的价格为准。
8	服务时间	中选机构须自中选日之次日起开展工作，且在签订合同后按合同约定的工作日内完成本项目设计、预算编制服务。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---