项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市桥头科技创新有限公司 314.90kWp 分布式光伏发电项目（桥光大道北一街 46 号永宝盛公司）、东莞市桥头科技创新有限公司 314.90kWp 分布式光伏发电项目（桥光大道北一街 33 号冠荣公司）、东莞市桥头科技创新有限公司 314.90kWp 分布式光伏发电项目（滢湖村路 68 号安衡公司）
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市桥头科技创新有限公司 地址：东莞市桥头镇 联系电话：0769-82362285、联系人：莫敏锋
3	中介服务名称	施工图设计

4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：具备工程设计乙级及以上资质（电力行业 / 新能源发电专业），提供有效资质证书。 2、具备分布式光伏发电项目设计经验，近 3 年有同类屋面光伏项目业绩。 3、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。 4、与本项目施工、监理单位无隶属关系或其他利害关系。 5、需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1、项目背景：以上 3 个分布式光伏发电项目位于东莞市桥头镇，总投资约 311.75 万元，建设内容主要包括设备采购、安装等服务。现需选取一家具备相应资质的中介服务机构提供全过程项目施工图设计服务。 2、服务内容：提供项目施工图、效果图等。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：东莞市桥头镇 2. 合同履行方式：提交设计文件电子档和纸和方式质档。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据 2002 年国家发改委《工和计价标准程勘查设计收费标准》、东财【2025】98 号文相关费率计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起，至项目竣工验收合格且完成并网止。
9	验收	根据合同双方自行约定。

10	结算方式	根据合同双方自行约定。
11	违约责任	根据合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	根据合同双方自行约定。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。