

采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区妇幼保健院门诊楼业务用房提升改造项目预算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区妇幼保健院 地址：三水区西南街道康乐路 10 号 联系电话：0757-87800811
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	在广东省中介超市登记入库中介服务机构，承诺完成工程造价服务。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：项目总投资约 520 万元，西药房 255 平方米属于临时建筑，计划拆除后搭建两层钢筋混凝土框架结构，约 510 平方米。改造现有门诊大厅、超声科、外科门诊的总面积为 1255 平方米。拆除现有临时建筑、衔接处旧建筑、现有两科室顶防水及清理工作。现需委托中介单位进行预算编制。
6	合同履行地点 和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 20%-35%。

		<p>3. 计价标准：参照广东省物价局粤价函【2011】742 号文《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》收费标准为依据计取，服务费结算价最终以项目预算编制建安费为基数计取。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间： 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序： 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准： 国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：乙方需再次为该项目提供预算编制服务，直至成果合格为止，不得另行收费。</p>
10	结算方式	一次性付款，具体支付时间以合同约定为准。
11	违约责任	<p>1、乙方未按本合同约定的时间交付成果的，每逾期一日，应向甲方支付合同总金额万分之五的违约金。逾期超过 30 日的，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方返还已收取的费用，并支付本合同总金额 20%的违约金。</p> <p>2、因乙方编制的预算文件存在重大错漏、不符合国家或行业强制性规范，导致甲方无</p>

		<p>法通过审批或造成甲方经济损失的，乙方应负责无偿修改、补正直至符合要求。若因此给甲方造成直接经济损失的，乙方应予以赔偿，但赔偿总额不超过本合同约定的服务费用总额。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交三水区人民法院提起诉讼。</p>
13	<p>备注</p>	<p>无</p>