

银海枢纽广场项目水土保持设施竣工验收技术评估编制服务 采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

1、资质要求：具备可承担工程水土保持方案编制及设施验收业务的能力，并入驻广东省网上中介服务超市。

2、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；服务单位在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

3、具有独立法人资格，持有有效的工商行政部门颁发的营业执照或事业单位法人证书。

4、承诺提供服务。

二、项目概况、服务内容

1、项目概况：

建设用地面积 26108 平方米，总建筑面积为 95270 平方米，（其中计容建筑面积 65270 平方米，非计容建筑面积 30000 平方米），拟开发内容包括 1 栋 22 层酒店、1 栋 39 层办公楼、1 栋 3 层商业、1 层地下商业、1 层地下超市，容积率为 250，绿地率为 20.0%，设置两层地下车库。

2、服务内容：

按照相关法律法规和政策文件要求，按照合同要求为本项目提供水土保持方案编制服务，及时提交满足相关规范要求的成果文件，并协助业主送审、报送相关主管部门，直至取得批复；项目完工后编制水土保持设施验收报告，协助业主组织水土保持设施自主验收。

三、项目预算和选取方式



（一）项目预算：

编制依据：参照《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（保监[2005]22号）关于水土保持验收费用的规定，结合当前市场调节价原则，参考区域内同类项目收费标准及下浮区间；

依据保监〔2005〕22号文件，按本项目主体工程土建投资金额，确定评估报告编制基准价：本项目主体工程土建投资约36692.05万元，对应基准价为36692.05万元，按内插法计算水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费基准价。详细计算过程如下：

$$\text{水土保持方案编制费：} 82 + (95 - 82) * (36692.05 - 30000) / (40000 - 30000) = 90.6997 \text{ 万元}$$

$$\text{水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费：} 36 + (42 - 36) * (36692.05 - 30000) / (40000 - 30000) = 40.0152 \text{ 万元}$$

$$\text{合计 } 90.6997 + 40.0152 = 130.7149 \text{ 万元}$$

结合本项目实际情况（复杂程度、资料完整性、区域市场行情），确定合理下浮比例为93.88%，即本项目水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费预算金额为8万元；本项目采取费用包干方式，按合同价包报告编制费、专家评审费、差旅费、评审会务费等。

（二）选取方式：

方案择优选取。

四、比选因素

1、报名单位资质需符合项目要求，并且能迅速响应采购单位水土保持方案及水土保持设施验收技术服务需求。

2、具备同类型业绩的中介服务单位优先考虑。

3、选取项目报价最低者为中选单位。

五、成果要求

1、提供《水土保持方案报告书》（一式四份）、《水土保持设施验收报告》（一式四份）、《水土保持设施验收鉴定书》（一式四份），以及以上编制成果电子文本 1 份；

2、协助采购单位填写水土保持方案及水土保持设施验收相关申请表格。

六、合同履行地点

广东省江门市新会区。

七、服务时间

服务期：服务进度按合同约定，服务期限自合同签订生效至合同义务完成之日止。

八、验收

1、验收程序。

水土保持方案及水土保持设施验收成果通过专家评审（或验收）即视为通过验收。

2、验收标准。

所有报告及成果文件需符合国家现行有关生产建设项目水土保持方案编制及水土保持设施验收规范文件要求，并满足通过相应级别的水行政主管部门的审批要求。

九、结算方式

具体支付方式以合同约定为准。

在每次办理请款相关手续时，服务单位需开具合法有效的增值税发票和请款函。采购人在收到相关资料 7 个工作日内，支付应付服务费。



十、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十一、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

