采购需求书

	类别	内容
1	名称	滨海社区卫生服务站监理服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：倪工
3	中介服务名称	滨海社区卫生服务站监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合或[房屋建筑工程] 专业[乙级]监理企业资质。
5	服务内容和服务要求	1. 项目概况：本项目位于珠海市金湾区丹凤四路 478 号，对邻里管理服务中心建筑面积约 160 平方米改造为滨海社区卫生服务站，主要建设内容包括全科诊室、中医诊室、抢救室、药房等科室配套建设，工程内容包含装饰、电气、暖通、给排水、智能化等配套工程。 2.本次招标内容：监理服务。 3.工期要求：符合甲方进度需求。 4.质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。

6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：招标控制价 10900.00 元，报下浮率，下浮率区间为 0%-2%，包含本次监理服务的全部人工费、材料费、机械费、施工监理措施费、风险包干费、税金、利润等一切费用。委托金额已综合考虑提供本次监理服务范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，最终结算金额以相关部门审核为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：以合同约定为准。 2.验收程序：以合同约定为准。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	1.结算以备案的工程建安费作为监理服务费的计费基数，根据（发改价格【2007】670 号）计费标准算出的金额×80%×（1-下浮率），暂定系数如下：专业调整系数 1.0，复杂调整系数 0.85，各项系数最终以相关部门批复为准，最终的服务费以相关部门审核为准。

		2.费用支付方式：本监理服务无预付款，按如下方式支付：进度款：按每月完成的工程进度，经委托人书面审核确认后按政府资金拨付审核流程按工程进度计算的监理服务费用合同价的80%，累计支付的进度款不超过监理服务费用合同价的80%，如使用债券资金，进度款最高可支付至合同价款的85%。工程竣工验收合格后，最高支付至合同价款的90%（依据珠海市财政局关于印发《珠海市政府投资项目财政性资金支付办法》的通知）。项目缺陷责任期满（竣工验收合格后两年）并验收合格无其他遗留问题，付清监理酬金结算价的剩余款项。每次申请工程进度款支付前，以现金方式（或银行转账方式）足额缴清违约金，经核实无误后，方可办理进度款支付手续（如有）。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	响应文件组成	1.营业执照及资质证书扫描件； 2.响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页、中标通知书为准）； 3.项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近1个月）； 4.简单技术方案（不超过10页）； 5.所有资料均加盖公章。
14	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。