项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	6月湄洲泵站维修项目—结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区城乡排水有限公司 地址：汕头市潮阳区棉北城北五路工业区东13栋五楼 联系人：姚植淯-14750297038
3	中介服务名称	6月湄洲泵站维修项目—结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，已成功入驻广东省中介超市。。
5	服务内容和服务要求	服务机构需根据业主要求，进行工程结算审核。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：以采购人提供的合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：计价标准：依据广东省物价局粤价[2011]742号文《广东省建筑工程造价

		咨询服务收费项目和收费标准表》的相关收费标准。
8	服务时间	自服务合同签订之日起，至本项目竣工结算审核定案后结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：结算审核不合理，验收不合格的处理：重新审核。根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同规定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。