

项目采购需求书

序号	类 别	内 容
1	名 称	梅州高新区梅州市产业转移工业园投资开发有限公司辖属物业 A、B、C 区厂房消防报警系统维护整改项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市产业转移工业园投资开发有限公司 地址：梅州市梅县区畚江镇广州（梅州）产业转移工业园区商务中心 3-9 联系电话及联系人：07532486083 房工
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。
5	服务内容和 服务要求	提供本项目招标代理服务，本项目概算建安费约为 79.08 万元，具体以代理合同委托内容为准。
6	合同履行地点 和方式	梅州市梅县区畚江镇广东梅州高新技术产业园区范围内
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（1.00%~3.00%）

		3. 计价标准：服务费用参考国家相关收费标准计算，以项目中标价为计价基数计算后结合下浮率计取，服务费用向中标人收取，具体以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	无

梅州市产业转移工业园投资开发有限公司

2026年3月4日

