

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	北滘镇碧江社区坤洲工业区村改地块之2号地块房屋安全鉴定项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区北滘镇土地发展中心 地址：佛山市顺德区北滘镇 联系电话：0575-26335908，分机号：8008 联系人：曾工
3	中介服务名称	北滘镇碧江社区坤洲工业区村改地块之2号地块房屋安全鉴定项目
4	对中介服务机构的资质要求	具备甲级设计资质及佛山市鉴定备案资质的单位，同时为了可信度更高，优先选择佛山市勘察设计协会的会员单位完成此次委托。
5	服务内容和 服务要求	对位于北滘镇碧江社区坤洲工业区村改地块之2号地块的一处房屋实施安全鉴定工作。房屋用地面积约852.56平方米，建筑面积约2719.22平方米。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026年3月 2. 地点：顺德区北滘镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报金额 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15天，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。