

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	四会中学东城校区发展提升项目编制《雷电灾害风险评估》服务采购需求书
2	项目业主情况	单位：四会市四会中学 地址：四会市东城街道观海路 69 号 联系人：熊洁伟 联系电话：18125283015。
3	中介服务名称	雷电灾害风险评估/雷电防护装置检测
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）取得省、自治区、直辖市气象主管机构核发的雷电防护装置甲级检测资质。 （2）在广东省雷电防护装置检测资质公示清单内的雷电防护装置检测机构。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目规模：在校区内新建教学楼 1 栋（建筑面积 18431.49 平方米(含连廊及地下室)，其中地上建筑面积 13879.29 平方米，地下车库面积 4552.20 平方米，层数地上 6 层，地下 1 层）、宿舍楼 3 栋（分别为 2 号宿舍楼 6 层建筑面积 7654.79 平方米；3 号宿舍

		楼 6 层建筑面积 4189.25 平方米；4 号宿舍楼 8 层建筑面积 6413.45 平方米），5 号值班室及人行出入口（1 层建筑面积 26 平方米），加建钢结构连廊（1 层建筑面积 226.23 平方米）及室外场地配套，购置一批教学设备设施；对第二食堂进行翻新改造（包括楼面加固），配齐厨具、餐桌椅等设施；拆除危房，实施生活水泵房、原有宿舍楼供热系统改造，增设广播系统、净水系统，扩容两台变压器。 2. 服务内容：对项目雷电灾害风险进行评估并出具《气象灾害风险（雷电）评估报告》； 3. 雷电灾害风险评估服务要求： （1）项目基本情况整理分析，包括：地理环境、结构特征、使用性质、拟采取的防雷措施； （2）项目所在区域雷电基础参数、土壤电阻率的采集和分析； （3）项目的雷电灾害风险计算； （4）提出项目的防雷设计指导意见。
6	合同履行地点和方式	1. 履行时间：以合同约定为准； 2. 履行地点：肇庆市四会市。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。