

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市松山湖横沥实验学校（项目业主名称）实验学校三号楼二层增加教学用房装修工程施工图审查服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：东莞市松山湖横沥实验学校 地址：东莞市横沥镇金龙路6号 联系电话：0769-82920080 联系人：潘先生
3	中介服务名称	实验学校三号楼二层增加教学用房装修工程施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务，并入驻广东省网上中介服务机构。</li><li>2. 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查：房屋建筑工程，一类。</li><li>3. 无需要回避的机构。</li><li>4. 根据业主要求完成相关设计内容并出具</li></ol>

		符合业主要求的成果。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>一. 服务内容：本项目为改造 8 件普通教室，总建筑面积月 940.27 平方米。设计内容包括装修工程、电气工程、排水工程等。本项目总投资约 272.68 万元。</p> <p>二. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，对本项目设计文件进行施工图审查服务。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：按采购方要求的服务时间、地点、方式提供服务</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：东莞市。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：按《工程勘察设计收费标准》（2002 版）计费标准计算总价后下浮，最终结算价以横沥镇财政审定为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务至出具成果文件，并完成与之相关的其他事宜。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>