



潮安区颜锡祺职业技术学校零星修缮项目 业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	业主名称：潮州市潮安区颜锡祺职业技术学校 工程名称：潮安区颜锡祺职业技术学校零星修缮项目 中介服务名称：工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：潮安区颜锡祺职业技术学校零星修缮项目位于潮州市潮安区颜锡祺职业技术学校校内；联系人：陈利群，联系电话：13060530185。
3	中介服务名称	工程设计服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计乙级或以上。

		2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：改善办学条件，对学校主校区升旗台、外围墙、弧形走廊等进行修缮。 2. 服务要求：按合同约定为准。 3. 项目投资额约为 21.55 万元，计划 2026 年 6-7 月实施。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：具体按合同约定进行。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	具体按合同约定进行。
9	验收	具体按合同约定进行。
10	结算方式	具体按合同约定进行。
11	违约责任	具体按合同约定进行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。