

阳春市春城东湖体育公园建设项目 控制性详细规划服务公开选取需求书

公开选取人：阳春市文化广电旅游体育局

日期：2025 年 11 月



一、 单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围。

2、资质要求：设计单位须具备城乡规划编制乙级（含）以上专业资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、 项目概况

1、项目名称：阳春市春城东湖体育公园建设项目地块控制性详细规划

2、建设单位：阳春市文化广电旅游体育局

3、建设地址：阳春市府机关幼儿园东侧、东湖东路与广场路交界处。

4、工程概况：本项目用地面积为 1090.02 平方米+8797.05 平方米。

5、选取中介服务机构方式：直接选取。

三、服务内容

服务内容：根据国家和地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目用地提供控制性详细规划设计服务。

四、服务时限

双方合同约定

五、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

六、编制收费计算方法

规划设计费收费根据《广东省城市规划设计收费标准》，最终经合理报价以低价选取为准。

七、服务承诺

1、为确保服务质量及甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

八、其他要求

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

