

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	伦教永丰工业区第十六批厂房拆除工程预算审核、结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道土地发展中心 地址：顺德区伦教街道南苑西路1号 联系人：黄工 联系电话：27330146
3	中介服务名称	预算审核、结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于顺德区伦教街道永丰工业区，拟对永丰工业区厂房进行建(构)筑物拆除，项目工程拆除费用估算约98万元，中选单位需为本项目预算审核、结算审核的服务。 2. 服务要求：根据采购单位提供的项目前期资料，按照审批部门的相关要求开展伦教永丰工业区第十六批厂房拆除工程预算审核、结算审核工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求。
6	合同履行地点	按照合同双方自行约定。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（报总价、报下浮率、报单价，三种选一种）。 3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）及报价下浮率计取，不足1600元按1600元收费，最终收费按审定后的预结算价为基数计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。