

开平市水利局办公楼报建图纸绘制 服务（含最高限价）服务需求书

一、项目概况

根据《关于加快推进办公用房权属统一登记工作的通知》要求，结合我局实际，需要开展开平市水利局办公楼报建图纸绘制。

二、服务供应商的资格要求

1、服务供应商应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

2、服务供应商须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人，具有良好的信誉；

3、服务供应商需具有房屋建筑设计乙级或以上资质。

4、服务供应商没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关主体信用记录通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询；

5、本项目不接受联合体承担该项服务，且服务供应商不得以任何方式转包或分包本项目。

三、服务内容和期限

服务完成期限：本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起计算。本项目采购合同自双方盖公章后生效，如无特殊情况不得延误。

主要服务内容：根据业主方的要求，按国家及行业绘制标准对开平市水利局办公楼（现址位于：开平市三埠街道升平路 50 号）开展报建图纸测绘的服务，并配合建设单位进行报建工作。

四、采购预算和公开选取方式

1、测绘服务费用为 2 元/m²，最低收费为人民币 3500 元，最终测绘服务费用以实际测绘建筑面积计算为准。计费依据：国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）。暂不做评估与测算。

2、确定服务供应商方式：直接选取。

五、支付方式

一次性付款，在本项目服务完成后，成交供应商向采购方申请支付合同总金额。具体付款时间视财政部门审批情况，甲方不承诺具体付款时间。

六、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

七、解决争议方式

广东省中介服务超市采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

开平市水利局
2025年11月12日



