采购需求书

	类别	建　　议
1	名称	东莞广聚智造产业有限公司-东城街道主山社区保障性住房项目涉铁安全评估技术服务采购需求书
2	项目业主情况	采购人：东莞广聚智造产业有限公司 地址：东莞市东城街道主山东源路 33 号 联系人：黄振锋 联系电话：22267873
3	中介服务名称	东城街道主山社区保障性住房项目-涉东莞地铁 2 号线安评技术服务。
4	对中介服务机构的资质要求	评估单位应具有工程勘察综合甲级资质和相关轨道交通工程安全评估经验，且还应至少满足以下条件之一： (一)具有国家发改委颁发的工程咨询(铁路、城市轨道交通专业)甲级资信证书。 (二)具有工程设计综合甲级资质。 (三)具有工程设计市政行业轨道交通工程专业甲级资质。
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况：项目位于东莞市东城街道世博北路与恒兴路交叉口，总用地面积

		0.9836公顷，总建筑面积46283.12平方米，拟建3栋住宅塔楼、连排商业设施、地下室等。 项目进入东莞地铁2号线安全保护区范围，根据《广东省住房和城乡建设厅关于加强城市轨道交通控制保护区内施工安全管理的通知》（粤建质函〔2018〕371号）、东莞市城市轨道交通运营管理办法（东莞市人民政府令 第157号）、《东莞市轨道交通安全保护区管控工作指引》（东轨〔2024〕28号）及《东莞市城市轨道交通建设管理办法》（东府办〔2023〕13号）等相关要求，需开展涉铁安全评估工作。 2.服务类型：工程咨询。 3.服务要求： （1）涉铁安全评估报告编制及专家评审：完成涉轨安全评估报告的编制及专家评审工作。根据现场调查、设计文件审查及建模分析结论，编制涉铁安全评估报告，评估报告结合工程经验为设计和施工方案提供合理的建议。组织开展满足轨道主管部门要求的专家评审会，评审专家选取满足轨道主管部门

		要求，并协助取得东莞市轨道交通局对本项目涉铁设计方案的批复文件。 （2）地铁保护专项方案编制及专家评审：完成涉轨安全防护专项施工方案（含涉铁施工、应急预案、保护方案）的编制及专家评审工作。方案编制内容包括涉轨施工部分编制、应急预案编制（含风险辨识、应急流程设计）、涉轨保护部分编制（含保护范围界定、防护措施）等。 4.进度要求：自合同生效之日起10个工作日内完成安评报告及保护方案编制并提交审核，并在45个工作日内协助取得轨道主管部门批复文件。 5.质量要求：满足国家、行业现行规范要求，成果文件须通过专家评审并取得轨道主管部门批复。 6.后续（售后）服务要求等：后续服务需配合业主及时提供施工过程中的涉铁技术咨询服务，直至项目竣工。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起至出示成果止。

		2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务，现场踏勘及专家评审会在项目所在地进行。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率，下浮50%至55%。本项目服务费采用总价包干方式，含安评报告及保护方案编制费、专家评审会专家费用、会务费、出版费、交通差旅费、税金等全部费用。 3.计价标准：《城市轨道交通前期咨询工作收费指导意见》
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：业主自行验收。 3.验收标准：涉铁安全评估报告及地铁保护专项方案须通过专家评审，并取得东莞市轨道交通局同意该项目设计方案的批复文件。
10	结算方式	合同签订后，中选机构提交请款报告并经业主审核通过后30日内，业主支付合同价的50%；涉铁安全评估报告及地铁保护专项方案通过专家评审并协助业主取得轨道主管部门批复文件后，支付合同剩余金额。

11	违约责任	以合同约定为准。中选机构的服务成果若不满足合同约定，应于指定期限内无偿整改或采取补救措施至符合约定。若逾期完成，采购人有权拒绝支付费用，中选机构需退还已支付的费用，且支付相当于服务费总额20%的违约金。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。