

# 梅州市梅县区梅西镇人民政府关于《梅州市梅县区梅西镇(绿色低碳镇)乡镇建设规划》 采购需求书

为深入贯彻落实《中共广东省委关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的决定》《关于全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的实施意见》部署要求，做好广东省典型镇培育建设工作，根据广东省住房和城乡建设厅《关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”建设高品质县镇村的工作方案》，按“一镇一方案”的要求制定高质量建设方案。我镇拟在广东省网上中介服务超市选取一家公司承接《梅州市梅县区梅西镇(绿色低碳镇)乡镇建设规划》工作，具体要求如下：

## 一、项目名称

《梅州市梅县区梅西镇(绿色低碳镇)乡镇建设规划》

## 二、供应商资格(资质要求)

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

(二) 供应商应熟悉梅州城市管理规定，具备城乡规划编制甲级资质。

(三) 供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容。

(四) 信用良好，近三年内无不良信用记录。符合本次采购中介服务事项的资质要求。

### 三、服务范围及内容

服务范围为梅州市梅县区梅西镇。服务内容主要如下：

(一)编制考核佐证材料。结合《广东省乡镇分类建设评价办法操作手册》(以下简称《操作手册》,如有更新以最新版为准)的“广东省典型镇建设评价基础指标相关要求”和“广东省典型镇建设评价特色指标相关要求”,协助乡镇准备相关佐证材料。

(二)编制建设规划。按照《关于做好典型镇建设规划编制工作的通知》(粤城镇建设办〔2023〕7号)及《典型镇建设规划编制要点》的要求,完成《梅州市梅县区梅西镇(绿色低碳镇)乡镇建设规划》编制成果一套,包含“一库三图一书”规划成果(建设项目库、建设项目分布图、主街风貌设计图、主要节点效果图、规划说明书)。

### 四、选取方式和采购预算

1、选取中介服务机构方式：直接选取。

2、项目费用参考中国城市规划设计协会《城市规划设计计费指导意见(2017年修订版)》标准,结合市场调节价计算服务费用。

### 五、服务时间

按照双方签订合同履行。

### 六、其他要求

确定中选机构后,中选机构需按中选通知书规定,按时签订并履行合同。

梅州市梅县区梅西镇人民政府

2025年6月26日

