

207 国道至南亭公园道路白改黑改造项目

采 购 需 求 书

编制单位：雷州市松竹镇人民政府

日期：2026 年 2 月 5 日



项目业主采购需求书

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	中介服务名称	207 国道至南亭公园道路白改黑改造项目 工程监理
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：雷州市松竹镇人民政府 2. 项目业主地址：松竹镇民主路 1 号 3. 项目业主联系人：黄潇 4. 项目业主联系方式：13726949879
3	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理服务乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
4	服务内容和 服务要求	按照合同双方自行约定。
5	合同履行地点	1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方

	和方式	盖公章后生效。本项目服务期为 30 日历天，自合同生效之日起开始计算。 2. 地点：雷州市松竹镇
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：本次采用方案择优的方式选取，报名参加本项目中介服务机构需有 2 家以上(含 2 家)，根据各公司的服务方案含技术人员、仪器设备投入、技术服务便捷性及服务架构，通过服务方案及报价情况比选，由项目业主选定 1 家符合要求的中介服务机构作为本项目服务单位。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务金额：最高限价为 11000 元，最低限价为 10000 元。 4. 项目资金来源：由湛江市第三批“百千万工程”典型镇培育资金安排到松竹镇道路“白改黑”项目 150 万元，以及广东路威沥青科技有限公司作为助力企业赞助解决。
7	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同签订为

		准。
8	结算方式	按合同执行。
9	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
10	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
11	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。