

# 河南岸街道红女湖环湖路建设项目采购 预算编制服务需求书

	类别	
1	名称	河南岸街道红女湖环湖路建设项目采购预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：河南岸街道办事处 地址：河南岸街道新岸路 32 号 联系人：黄宇玲 联系电话：0752-2526925
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可； 2. 需要回避的机构：无； 3. 资质要求：仅承诺服务即可；
5	服务内容和要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：拟新建道路 4800 m <sup>2</sup> 、路沿石安装 2400m、道路修补 300 m <sup>2</sup> ，同步配套太阳能路灯约 37 盏、道路标识牌 1 套、休闲座椅 10 套、增加语音播报、视频监控功能等，项目总投资约为 147.8 万元；现需对该工程进行预算编制服务，并出具工程预算编制成果。 2. 服务类型：预算编制服务。 3. 服务要求：1、中介服务机构需组织专业团队开展现场勘察，收集项目相关基础资料，结合业主需求及设计方案编制完整的工程预算书；2、预算书需包含工程量计算、



	类别	建议
		定额套用、主材/辅材/人工费用测量、各项取费标准等相关内容，数据真实准确、子目清晰完整、计价合规； 份及电子版预算成果1份。 4. 进度要求：按合同约定期限完成。 5. 数量：提供正式纸质版3份及电子版预算成果1份。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间：按合同约定 2、地点：河南岸街道 3、履行方式：在合同约定期限内完成预算编制。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最高限价4500元，最低限价是4000元。报价包含完成本项目预算编制的所有费用，无额外增项费用。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函【2011】742号）文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日内提交预算编制成果。
9	验收	1. 验收时间：按合同约定。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：提交的成果需满足现行有关规定和行业标准，满足主管部门审批要求等。
10	结算方式	工程竣工验收合格后一次性付清。
11	违约责任	按合同约定。



	类别	建议
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同变更：须由双方协商一致，并以书面形式确定。</p> <p>合同终止：双方确定，发生不可抗力或本项目取消的情形，可以终止合同。</p>

