

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙华区教育系统体育中考场地修缮工程
2	项目业主情况	龙华区教育局 欧阳兴 23773371
3	中介服务名称	建勘勘测有限公司。
4	对中介服务机构的 资质要求	1.具有独立法人资格或具有独立承担民事责任能力的其它组织。 2.工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级;乙级测绘资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 1.龙华区教育系统体育中考场地修缮工程探测服务, 具体见合同。 2.中选测绘单位派人员必须熟悉专业性设计, 具备本项目的探测能力, 需全程配合甲方直至项目建设完成并通过验收。 3.根据项目实际需要的要求, 需要中选单位在合同规定日内

		完成探测并提交成果文件。
6	合同履行地点和方式	1.履行时间:按委托方要求。 2.履行地点:深圳市龙华区。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价金额:¥6.04 万元至 7.55 万元。 3.计价标准:参照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]。 4.项目为暂定价格,以合同签订为准,最终付款金额不超过项目概算批复金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为至完成项目管理服务,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:重新整改并满足甲方要求。
10	结算方式	1.完成测量提交测绘报告后且甲方验收合格 80%; 2.项目完成决算审计后付全部尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。



		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。