

# 网上中介服务超市采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：田墘街道外湖村委埔上村革命老区建设公厕和排污管道修缮  
工程结算审核服务

服务类型：工程造价结算审核咨询

项目业主：汕尾红海湾经济开发区田墘街道外湖村民委员会（盖章）



2026年03月

# 需求内容

## 一、中介机构资质（资格）要求：

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，为合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 信用良好，近两年内无不良信用记录。

## 二、项目概况：

1. 项目名称：田墘街道外湖村委埔上村革命老区建设公厕和排污管道修缮工程结算审核服务
2. 项目业主：汕尾红海湾经济开发区田墘街道外湖村民委员会
3. 项目地点：汕尾市红海湾区田墘街道外湖村委埔上村
4. 项目总投资：约 40 万元
5. 服务金额：结算审核服务费用依据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号文)》的有关收费标准。  
(最终以财政或第三方公司审核书为准)
6. 选取方式：方案择优选取

## 三、服务内容：

(一) 中选单位按国家技术规范、标准、规程和业主单位的建设要求进行结算审核服务，按要求时间提交质量合格的结算审核成果资料，并对其负责及主动做好后期的跟进工作。

## 四、服务要求：

1. 服务时限要求：按照合同双方自行约定。

2. 服务人员要求：①造价人员具备注册造价师执业资格，其他人员需有相关工程造价从业资格熟悉国家和地方现行工程造价咨询服务等相关最新政策，掌握汕尾当地开展造价咨询服务的具体要求。
3. 其他要求：（1）中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规严肃处理。（2）结算审核工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

## 五、服务成果：

中选机构接到选取单位的服务要求后，按选取单位时间节点要求，提交《田墘街道外湖村委埔上村革命老区建设公厕和排污管道修缮工程结算审核服务》成果文件。

## 六、付款方式：

成果文件提交给业主，经审核后7天内一次性支付服务费。

汕尾红海湾经济开发区田墘街道外湖村民委员会

2026年03月09日