

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	乳城镇大联村委城中村改造工程
2	项目业主情况	乳源瑶族自治县乳城镇人民政府、乳源瑶族自治县乳城镇人民政府、联系电话：0751-5286073、联系人：曹工。
3	中介服务名称	乳城镇大联村委城中村改造工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（备案制）。资质要求：乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、开展现场监理工作，及时处理施工过程中出现的问题。 2、认真学习设计图纸及设计文件，正确理解设计意图，严格按照监理程序、监理依据进行检查、验收。 3、检查承包单位投入工程项目的人力、材料、主要设备及其使用、运行状况，并做好检查记录；督促、检查施工单位安全措施投入。 4、复核或从施工现场直接获取工程计量的有

		关数据并签署原始凭证。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，5.00%下浮率至0.00%下浮率。 3. 计价标准：按发改价格[2007]670号文件计算并根据乳府办[2020]24号文监理费打6.5折后根据报价下浮率下浮。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1. 企业营业执照。 2. 相关企业资质证书。