项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县梁化镇主要道路沿线房屋外立面总体提升项目采购预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县梁化镇人民政府 地址：惠东县梁化镇惠紫公路旁 联系电话：0752-8964182 联系人：杨先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围；具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1、服务内容：本项目位于惠东县梁化镇，总投资约920.16万元，对X208线主要道路沿线约597栋房屋进行立面提升，对墙体喷涂乳胶漆或真石漆，对部分彩钢瓦喷涂氟碳漆。2.服务内容：完成本项目预算编制，并出预算编制报告。 3.服务要求：按项目业主要求完成服务及跟

		踪对预算编制等相关后续。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。 2.提供服务的地点:惠州惠东县。 3.提供服务的方式:完成本项目的预算编制工作内容。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准:服务金额最高限价为24000元，最低限价为20000元，最终以中选方案金额为准。
8	服务时间	本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式: （1）验收不合格的判定标准：不满足国家标准 （2）验收不合格的处理：整改后重新组织验收。
10	结算方式	按双方合同约定。

11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。