

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目-交通基础设施-道路 2 标段（顺捷二路、北排横二路与精彩百里路段）项目水土保持方案、验收技术编制服务
2	项目业主情况	业主名称：茂名市茂南鼎盛产业发展集团有限公司 地址：茂名市茂南区人民南路龙湖一街66-68号 联系人：莫迟 联系电话：0668-2229899
3	中介服务名称	水土保持工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	在中国境内注册，且在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，公司主营水土流失防



		<p>治服务、土地整治服务、水土保持方案编制、监测；水土保持设施验收技术评估；水土保持工程监理；工程咨询；水土保持技术开发。</p> <p>需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>根据项目情况配置具体的服务方案及专业人员负责编写水土保持方案报告，并组织水土保持方案报告评审会会务工作，协助建设单位取得水行政主管部门对本项目水土保持方案的批复文件；项目完工后，按规范要求完成项目水土保持设施验收服务，取得水行政主管部门对本项目水土保持设施验收备案的文件。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。<u>按照合同双方约定为准</u></p> <p>2. 提供服务的地点。<u>采购人指定地点</u></p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：<u>方案择优选取。</u></p> <p>2. 报价方式：<u>报总价</u></p> <p>3. 计价标准：<u>下浮率需大于 20%，服务金额：27.19 万元(未下浮金额)，签约合同价以服务金额结合下浮率进行计算。</u></p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	以合同约定为准

10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---