

# 中山市东区物业经营管理有限公司负责人 离任审计服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市东区物业经营管理有限公司负责人 离任审计服务采购需求
2	项目业主情况	业主名称：中山市东区物业经营管理有限公司、地址：中山市中山五路、联系电话：0760-89981773。
3	中介服务名称	会计师事务所离任审计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 中介服务机构资质要求：具备财政部门颁发的《会计师事务所执业证书》</li><li>2. 需要回避的机构：无执业资格的机构。</li><li>3. 中介机构具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，且近三年内无因执业行为受到行政处罚或行业自律惩戒的记录，在经营活动中没有重大违反记录。</li></ol>
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 项目：物业公司负责人离任审计。</li><li>2. 任期：2025年3月21日（实际到岗时间）至2026年3月25日（实际离任时间）</li></ol>
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：双方合同自行约定。

	和方式	<p>2. 提供服务的地点：广东省中山市。</p> <p>3. 合同履行方式：现场服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，价格在 11250-25000 元之间。</p> <p>3. 计价标准：参考广东省物价局粤价[2011]313 号收费标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收，乙方需提交完整的服务成果文件，如审计报告。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，乙方需在甲方指定时间内进行整改，整改后仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需退还已支付款项。</p>
10	结算方式	<p>收到服务成果文件并验收合格后 30 个工作日内一次性付款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过中山市第一人民法院诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门有相关合同范本，双方应使用范本签订合同，若无范本，应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>



		<p>争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	-----------------------------------------------------------