

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：田墘街道北山村村内道路硬底化项目预算编制服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾红海湾经济开发区田墘街道北山村民委员会（盖章）



2025 年 11 月

需求内容

一、中介机构资质（资格）要求：

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况：

1. 项目名称：田墘街道北山村村内道路硬底化项目预算编制服务
2. 项目业主：汕尾红海湾经济开发区田墘街道北山村民委员会
3. 项目地点：北山村村内
4. 项目总投资：约 20 万元
5. 服务金额：预算编制费暂定价¥2000 元。（此价格为暂定价，依据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函〔2011〕742 号文）》的有关收费标准。（最终以财政或第三方公司审核书为准）
6. 选取方式：直接选取

三、服务内容：

（一）中选单位按国家技术规范、标准、规程和业主单位的建设要求进行预算编制服务，按要求时间提交质量合格的预算成果资料，并对其负责及主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求：

1. 服务时限要求：中选机构接到选取单位相对应的服务要求后 30 个工

作日内完成预算编制工作，根据审批部门意见，进行修改。

2. 服务人员要求：①造价人员具备注册造价师执业资格，其他人员需有相关工程造价从业资格熟悉国家和地方现行工程造价咨询服务等相关最新政策，掌握汕尾当地开展造价咨询服务的具体要求。
3. 其他要求：（1）中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规严肃处理。（2）预算工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

五、服务成果：

中选机构接到选取单位的服务要求后，按选取单位时间节点要求，提交《田墘街道北山村村内道路硬底化项目》成果文件。

六、付款方式：

合同签订后 7 天内支付项目服务金额的 30%作为预付款；预算编制成果提交给业主，经审核完成后一次性支付剩余款。

汕尾红海湾经济开发区田墘街道北山村村民委员会

2025年11月28日