

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	平山街道沙坝尾城市更新项目（一期）可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	公司名称：惠东县滨海新城建设有限公司， 地址：惠东县平山街道松柏路二楼 203（万事达酒店侧），联系人：黄工，联系电话 0752-8826312。
3	中介服务名称	平山街道沙坝尾城市更新项目（一期）可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当具有合法经营资格的法人或者其它组织，具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无需回避机构。 3. 须在全国投资项目在线审批监管平台备案，具备工程咨询业务范围，备案专业资信为建筑工程，服务范围为项目咨询，资信等级暂无或以上。
5	服务内容和 服务要求	项目总投资估算约 10000 万元总建筑面积约 12709.46 平方米，建设用地面积约 3730.15 平方米，项目建设计划按 18 层设计共 15 层



		住宅，3层商业加车库，每层3户。住宅约45套，机动车位约84个。（项目投资估算金额和相关内容以可研报告内容为准），对平山街道沙坝尾城市更新项目（一期）可行性研究报告编制服务同时协助办理通过发改企业备案和投资方案报财政局审批等相关服务并配合建设单位报批相关工作和后续相关服务跟进工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：惠东县。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报价区间：50%-60%。 3. 根据《国家发展计划委员会关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）、《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号）文件标准收费。（具体以通过批复的总投资估算作为基数结合下浮率进行结算）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。

9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 可行性研究报告编制完成通过相关部门批复后十日内一次性支付咨询费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

惠东县滨海新城建设有限公司

2026年4月3日





四
年