

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	普宁市9所高完中学校改造提升工程—普宁市建新中学建设项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市建新中学 地址：普宁市下架山镇普宁市建新中学 联系人：罗先生 联系电话：0663-2351550
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司需具有工程监理（建筑工程）乙级资质及以上资质。 3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和 service 要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务内容 为普宁市9所高完中学校改造提升工程—普宁市建新中学建设项目提供监理服务。 2. 服务要求 (1) 根据项目业主单位的要求开展工作，为本项目

		<p>提供监理服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范、规程的要求，完成开工到竣工的监理工作。</p> <p>3. 项目建设规模及内容</p> <p>本项目主要建设一栋6层、建筑面积约6150平方米的综合大楼，其中有功能教室10间，学生宿舍35间，可提供学生宿舍床位340个，教师办公室35间（详见采购人提供的图纸、工程量清单和有关资料及说明）。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 服务方式</p> <p>(1) 中介服务机构派员驻点服务，自项目开工之日起，服务项目竣工为止，项目保修期采用不定时沟通的方式，对项目实施提供咨询服务。</p> <p>(2) 中选单位应在收到中选确认书后的5个工作日内联系业主单位，签订服务合同书。</p> <p>2. 服务地点</p> <p>揭阳市普宁市</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，下浮率：35%-40%</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>(1) 本项目监理服务费参照《建设工程监理与相关</p>

		服务收费管理规定》发改价格[2007]670号计算，服务费按国家收费标准下浮35%-40%，最终价格以市财政局或第三方审核价为准。
8	服务时间	本项目服务时限为本工程施工开工之日起至本工程竣工验收之日为止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	待双方签订合同时自行协商约定。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协</p>

		商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4. 各报名单位方案页数控制在 50 页内，简要概括。</p>

