



# 金晖小学（含锦泰校区）校舍安全维护修缮工程结算审核服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	金晖小学（含锦泰校区）校舍安全维护修缮工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区金晖小学 地址：汕头市龙湖区珠池街道金晖庄金晖小学 联系电话：13924775990 联系人：吴荣存
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：汕头市信建工程造价咨询有限公司、中誉恒信工程咨询有限公司（因上述公司参与了上述项目的预算编制和预算审核服务）。
5	服务内容和 service 要求	1. 根据建设项目要求，开展结算审核工作并出具结算审核报告书。项目地址位于汕头市龙湖区 38 街区金晖庄金晖小学（包括黄山路 2 号锦泰校区），汕头市龙湖区金晖小学（含锦泰校区）校舍安全维护修缮工程结算审核服务，项目规模投资额 409525.03 元。
6	合同履行地点和方式	2. 合同签订后，自建设单位送审资料提交完备之日起，在 5 个工作日内出具结算审核报告书（特殊情况双方另行沟通）。 3. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照现行工程造价咨询相关文件规定执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订后，自建设单位送审资料提交完备之日起，在 5 个工作日内出具结算审核报告书（特殊情况双方另行沟通）。



9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额（服务价格参考标准不超 2000 元）。（具体支付时间视财政审批时间为准。）</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>