

# 项目采购需求书

1	名称	广东省韶关市新丰县遥田河谷岭南特色乡村经济带-遥田河谷特色乡村精品旅游带建设-官仓山地灾隐患治理工程项图审服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：新丰县遥田镇人民政府 地址：新丰县遥田镇人民路41号 联系人：龙工 联系电话：0751-2213900
3	中介服务名称	图审服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：多个服务需中介机构具备其一；要求房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类或二类以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务类型：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务 2. 服务要求：按照现行的国家法律法规和行业规范、规程及标准为广东省韶关市新丰县



		<p>遥田河谷岭南特色乡村经济带-遥田河谷特色乡村精品旅游带建设-官仓山地灾隐患治理工程项目提供房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务，并按照业主要求按时完成。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：按合同双方约定。 2.提供服务的地点：遥田镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：图审费用按照广东省有关收费标准计费，图审费用=(勘察费用+设计费用)*6.5%*0.8(下浮 20%)。最终图审费用以预算审定的勘察设计费*6.5%并下浮 20%计取。最终以合同签订价为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，以实际完成项目时间为准。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格需进行整改(同步考虑支付支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同</p>



		等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	在合同内容完成后, 甲方在 15 天内按合同总价一次性付清费用给乙方, 在甲方支付款项前, 乙方需开具相应的发票, 否则, 甲方有权顺延付款。合同资金来源为财政资金, 相关付款程序严格遵守政府财政资金支付程序规定。上述约定付款时间为甲方向财政提出审批付款申请的时间。如因财政请款、政策或乙方未提交完整请款资料等自身原因导致付款迟延, 付款期顺延。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后



	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1.业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

