

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	北滘青少宫修缮工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中国共产主义青年团佛山市顺德区北滘镇委员会。 地址：佛山市顺德区北滘镇。 联系电话：0757-26330012。 联系人：梁小姐。
3	中介服务名称	北滘青少宫修缮工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：在广东省网上中介服务超市登记入库中介服务机构，具有房屋建筑工程监理乙级或以上资格。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 本项目位于北滘镇，中选单位需为项目提供监理服务。 2. 服务要求：根据业主需求提供前期报建阶段、施工阶段、验收阶段、工程缺陷责任期保修阶段的监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务地点：佛山市顺德区北滘镇。 2. 按合同约定方式履约。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	按合同约定方式。
10	结算方式	按合同约定方式。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

