

台山市四九镇中心小学安装不锈钢护栏及排水沟改造等杂项工程
造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

本项目为台山市四九镇中心小学安装不锈钢护栏及排水沟改造等杂项工程，该项目工程总造价约 16.5 万元；根据项目业主要求，对被委托的工程进行预算编制和结算评审工作。根据财政投资评审的需要，提供专业工程造价咨询服务和相关评审服务，出具工程招标控制价成果文件、出具工程结算造价审定成果文件及审查定案单，项目地点在台山市四九镇中心小学。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

本项目投资金额约 16.5 万元，服务酬金参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）收费标准。结合市场调节价，预算咨询费不足 2000 元按 2000 元下浮 65%收取， $2000 - (2000 \times 65\%) = 700$ 元。结算咨询费不足 2000 元按 2000 元下浮 70%收取， $2000 - (2000 \times 70\%) = 600$ 元，合计 $700 + 600 = 1300$ 元，服务费报价区间为 1200 元至 1300 元。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

中选人在签订合同收到甲方提供的资料后，在 7 个日历天内完成工程预算编制工作，在工程完工验收并提供结算资料后，7 个日历天内完成结算评审工作。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市四九镇中心小学
2026 年 4 月 23 日

