

# 项目业主采购需求书

		建议
1	名称	江门市新会区会城石涧公园生态停车场扩容工程设计项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区石涧郊野公园投资管理有限公司 地址：江门市新会区会城龙昌路1号-2 联系电话：07506681733 联系人：李永琪。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构需承诺服务，具备乙级建筑资质。 2. 不需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目背景：业主拟开展江门市新会区会城石涧公园生态停车场扩容工程，需选取中介服务机构提供前期工程施工设计服务。 2. 服务内容：完成本工程的设计方案和施工图设计，并配合施工提供设计服务。 3. 工程项目地址：江门市新会区会城石涧公园 项目基本情况：会城石涧公园区域水井坪（土名）地块新建一个约30亩的生态停车场，新增约230个生态停车位、新建公厕、管理室、挡土墙、绿化种植、配套安装等。 投资规模：315万元。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按工程设计服务收费标准等有关规定计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。服务时间按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：提交设计图纸定稿并经审核完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：成果文件应符合国家、广东省及江门市颁布的现行相关法律、法规、规章等规范性文件及标准、规范、定额等技术性文件的要求。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同结算价。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止需适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。