

广州市干部和人才健康管理中心 2026 年雨污分流管道测绘、检测及管道疏通项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市干部和人才健康管理中心 2026 年雨污分流管道测绘、检测及管道疏通项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市干部和人才健康管理中心 地址：广州市黄埔区长岭路 109 号 联系电话：郭战勇 联系人：13825138300
3	中介服务名称	2026 年雨污分流管道测绘、检测及管道疏通项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照或事业法人登记证复印件，在法律和财务上独立、合法运作，经营范围满足本次公开选取范围。 （2）需具备测绘行政主管部门颁发的乙级或以上测绘资质证书。同时具备市场监督管

		理局颁发在有效期内的检验检测机构资质认定证书(CMA)。 (3) 服务单位未被列入信用中国网站、中国执行信息公开网“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”名单，未被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单(黑名单)”，请服务单位提供查询结果截图。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：广州市黄埔区长岭路 109 号广州市干部和人才健康管理中心内部，健康综合楼区域至 2 号餐厅区域雨水及污水管道共计约 1500m。 2. 服务内容和要求：按照国家法律法规、行业标准、技术规范等完成该项目的勘测和清理，绘制雨污管网图并出具检测报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：广州市干部和人才健康管理中心内 2. 合同履行的方式：严格遵循法律法规、标准、按约定完成 2026 年雨污分流管道测绘、

		检测及管道疏通服务并交付成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（本项目最高限价 12 万元，最低限价 8 万元） 3. 计价标准：管道 CCTV 和 QV 检测依据《广东省市政工程综合定额（2018）》。
8	服务时间	2026 年雨污分流管道测绘、检测及管道疏通项目满足工程实际施工期限要求，至完成本次全部测绘及检测任务，提交最终成果报告为止
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：2026 年雨污分流管道测绘、检测及管道疏通符合国家标准要求。 4. 验收条件：合同约定项目全部完成；成果报告齐全、合格、有效；无遗留质量问题、服务争议及违约事项。
10	结算方式	1. 合同生效后，中选中介服务机构向业主单位开具合法等额增值税普通发票，业主单位于收到发票并审核无误后 5 个工作日内支付合同总金额的 30%。 2. 中选中介服务机构交付所有项目成果并

健



1207

		经业主单位验收通过后，向业主单位开具合法等额增值税普通发票，业主单位于收到发票并审核无误后 10 个工作日内支付合同总金额的 70%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 （具体以合同约定为准）
12	补充合同和 解决争议方式	本协议签订后，如有未尽事宜或许变更、修改、补充的，甲乙双方另行协商一致并签订书面补充协议，补充协议自双方盖公章后生效。补充协议与本协议具有同等法律效力。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可以向项目业主所在地人民法院提起诉讼解决。

13	备注	1. 项目业主单位、中选单位根据相关法律法规的规定自行拟定合同。 2. 上述要求及其他未尽事项，以双方签订的合同为准。
----	----	---