

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别               | 建议                                                             |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 东莞市财政局望牛墩分局测绘工作采购需求书                                           |
| 2 | 项目业主情况           | 名称：东莞市财政局望牛墩分局<br>地址：东莞市望牛墩镇金牛路1号<br>联系人：安鑫，88566229           |
| 3 | 中介服务名称           | 开展被没收违法建（构）筑物测绘工作                                              |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：具有乙级或以上<br>测绘资质证书。<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 其他要求：无。 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 1、基本情况：对一宗被没收违法建（构）<br>筑物开展测绘工作。<br>2、服务类型、服务要求等：专业水准测量，       |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | 并出具测绘图件。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：合同签订即日起。</li> <li>2. 提供服务的地点：望牛墩镇内及中介服务机构办公场所等。</li> <li>3. 提供服务方式：现场测绘，提交纸质及电子图件。</li> </ol>                                                                                                                               |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：服务收费实行总价包干。</li> </ol>                                                                                                                                                        |
| 8 | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为双方根据完善用地手续有关情况约定，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                                                                                                        |
| 9 | 验收          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：符合国家相关测绘规定。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：未能出具符合质量要求的测绘成果，则重新制作；未能按规定时间提交测绘成果的，支付拖期损失费，每天的拖期损失费按合同约定的测量工程总价款的 0.5% 计算；通过重测或者采取其他补救措施仍未出具符合质量要求的，解除合同，退还项目业主已支付的费用，还承担合</li> </ol> |

|    |                 |                                                                             |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 同金额 30%的违约责任及相应法律责任。                                                        |
| 10 | 结算方式            | 服务期满经验收合格后，中介服务机构向及项目业主提出请款，经项目业主及相关部门审核通过后于 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。 |
| 11 | 违约责任            | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。                      |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。      |
| 13 | 备注              | 无                                                                           |



