

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	石坝镇道路隐患治理工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县石坝镇人民政府 地址：惠州市博罗县石坝镇政府大道1号 联系电话：0752-6160019 联系人：邓先生
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.需要回避的机构：无 3.参加报名的单位需具备承接工程造价咨询服务的业务能力并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：本次项目共涉及治理约93个点（具体按实际调查为准），主要针对危险路段设置示警柱、凸面镜及振动标线。（建安费约9.86万元）

		2.服务内容：中选单位需根据内容、要求，按有关要求及技术标准对项目进行图纸预算，配合做好项目施工现场技术指导及竣工验收等后续服务。 3.服务要求：根据要求按国家建筑预算标准、技术规范、规程、定额进行预算、并提供符合质量的预算文件、图纸。进行现场指导、验收和后续服务等工作。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：合同签订后 20 天内提供预算预算成果。 2.提供服务的地点：博罗县石坝镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：参照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）的规定和依据计算。服务费区间为 2000-3000 元。
8	服务时间	签订合同后，根据选取人提供的资料，合同签订后 20 天内提供预算成果，并提交纸质版成果。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。

		3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决





		争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---