

# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	中堂镇潢涌村美丽田园骑行绿道项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市中堂镇潢涌股份经济联合社 地址：东莞市中堂镇潢涌村南堤大街南一巷1号 联系方式：黎先生 0769-88887810
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备独立法人资格，持有有效营业执照； 2、具有市政行业设计乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	根据委托方要求，开展中堂镇潢涌村美丽田园骑行绿道项目设计服务，出具工程设计施工图纸
6	合同履行地点 和方式	东莞市中堂镇潢涌村
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准： 根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修

		订本) 计算工程设计收费基价下浮, 最终金额以合同签订为准
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间: 服务完成后验收等</li> <li>2. 验收程序: 项目业主自行验收</li> <li>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等</li> <li>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	具体以双方合同约定为准
11	违约责任	具体以双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。