

广东省肇庆市封开县县域医共体医疗卫生  
强基工程建设-县中医院建设项目（设计）  
采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                                                    |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 项目名称：广东省肇庆市封开县县域医共体<br>医疗卫生强基工程建设-县中医院建设项目<br>（设计）                                                                    |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：封开县中医院(封开县中医<br>院医共体总医院)<br>地址：江口街道广信三路封开县中医院<br>联系电话：0758-6715282<br>联系人：黄先生                                  |
| 3 | 中介服务名称           | 工程设计                                                                                                                  |
| 4 | 对中介服务机<br>构的资质要求 | 1. 具有建筑工程设计乙级及以上资质。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 其他要求：无。                                                                    |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 包括但不限于：<br>1. 本次需求为购买广东省肇庆市封开县县<br>域医共体医疗卫生强基工程建设-县中医院<br>建设项目（设计）<br>2.2. 项目基本情况：项目建设地点位于广东省<br>肇庆市封开县江口街道广信三路封开县中医院 |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>内。以封开县中医院为牵头单位，以县域医学影像、心电诊断、医学检验、消毒供应、中心药房资源共享中心建设为核心，对封开县中医院业务用房进行升级改造及设备采购，改造面积约 10257 平方米。（具体以相关部门批准的文件为准）</p> <p>3. 服务内容和要求：根据封开县中医院任务书及实际情况，完成本项目方案设计、初步设计、施工图设计（含施工图审查配合）、后期施工配合服务。成果需提交各阶段图纸纸质版一式陆份，电子版一份。</p> <p>4. 本项目投资总额为 8712.03 万元。其中：工程建安费 6553.14 万元。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | 提供服务的地点：广东省肇庆市封开县江口街道广信三路封开县中医院内                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：总价。</p> <p>3. 计价标准：以合同约定范围内的工作内容总价包干。最高限价 78 万元，且最终价格不能超出概算对应的金额。</p>                                                                                                                                                                   |
| 8 | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9 | 验收          | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 结算方式            | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任            | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方就本合同产生的纠纷可向甲方所在地人民法院起诉。</p>                                                                                                                                       |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |



