

需求部门（签章）	基建办
制作人	
需求部门领导审核	
监狱分管领导审核	
审核时间	2026年3月8日

广东省阳江监狱雨污分流改造项目施工图设计文件审查服务采购需求书

一、项目概况

1. 项目名称：广东省阳江监狱雨污分流改造项目施工图设计文件审查服务采购项目。
2. 服务地点：广东省阳江市阳东区那龙镇温泉（距阳江市市区约 25 公里）。
3. 服务期限：中选中介服务机构应自收到采购人提供的完整施工图设计文件之日起二十个日历天内，完成审查工作并提交正式审查报告。
4. 项目概述：广东省阳江监狱雨污分流改造项目的主要建设内容涵盖新建污水管道、污水检查井、雨水管道、雨水检查井、雨水口及排水沟，并包括相关路面的拆除与恢复工程。项目概算

总投资为 1166 万元人民币，已获得广东省发展和改革委员会《关于阳江监狱雨污分流改造项目初步设计概算的批复》（粤发改投审〔2026〕20 号）。施工图设计工作现已完成，需对该项目的施工图设计文件进行审查。

二、中介服务机构资质要求

1. 中介服务机构必须是具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。中选后需提供有效的营业执照或事业单位法人证书等证明文件。

2. 中介服务机构未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以投标截止时间当天查询结果为准）。

3. 持有处于有效期内的施工图设计文件审查机构名录备案证书，机构类别为二类（或以上），审查业务范围须涵盖市政基础设施（排水）工程。已入驻广东省网上中介服务超市，提供房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务，并具备履行合同所必需的设备与专业技术能力。

4. 人员资质要求：本项目拟派遣的团队由项目负责人、审核人及复核人组成。项目负责人须具备一级注册结构工程师、注册公用设备工程师（给水排水）或相关专业高级工程师资格。审核人须持有处于有效期内的注册执业资格。

三、服务要求

1. 中介服务机构应当全面掌握并严格遵循国家、省、市有关部门关于建设工程施工图审查的法律、法规及相关政策，秉持科学、客观、公正的原则开展审查工作，对其真实性、准确性与有效性承担全部责任。

2. 审查依据为：《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号）及其相关修订决定等。

3. 审查内容包括但不限于：

- (1) 是否符合工程建设强制性标准；
- (2) 地基基础和主体结构的安全性；
- (3) 消防安全性；
- (4) 人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；
- (5) 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；
- (6) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- (7) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

四、成果要求：

1. 经审查合格的，出具《施工图设计文件审查合格书》，并于全套施工图上加盖审查专用章，负责办理备案手续。

2. 经审查认定不合格的，出具《审查意见告知书》，详细列明不合格原因及具体修改建议。

3. 若后期发生设计变更，须配合完成变更后图纸的审查工作，不另行收取相关费用。

4. 中选中介服务机构须确保于 2 小时内予以响应采购人需求，并在 1 个工作日内抵达项目现场，与采购人对接并处理相关事宜。

五、报价说明

1. 本次施工图设计文件审查服务的最高限价为人民币 3.8 万元（大写：叁万捌仟元整）。

2. 费用测算依据如下：依据《工程勘察设计收费导则（第二版）》（2021 年版），施工图审查基本服务费基价为 5.26 万元。综合考虑专业调整系数取值为 1.0，复杂程度调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.0，地区调整系数设定为 0.85，经测算，核定本次施工图设计文件审查服务费用最高限价为人民币 3.8 万元。

3. 报价为人民币含税总价，包括服务咨询费、业务资料费、项目管理费、报告编制费、资料印刷费、差旅费、食宿费、税费等完成本项目所需的一切费用。漏报或少报的费用视为已包含在总价中，采购人不再另行支付。

4. 服务期限内，所有市场价格发生的变化，一律不进行调整，中介服务机构须自行考虑本次服务在实施期间的一切可能产生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付相关的任何费用。

六、结算及支付方式

1. 采用发包价总价包干形式。

2. 中选服务机构须提交审图报告（包括加盖公章的纸质版六份及电子版一份），并完成施工图审查及备案手续。经采购人基建部门验收合格后，于 15 个工作日内一次性支付服务费。

七、考核及违约责任

1. 中选中介服务机构保证向采购人提供合格的施工图设计文件审查服务，不得无正当理由拒绝承接委托项目，否则采购人有权解除服务合同。中选中介服务机构不得将受托项目转包予第三方。

2. 中选中介服务机构应自收到采购人提供的完整施工图设计文件之日起 20 个日历天内，完成审查工作并提交正式审查报告。每逾期 1 个日历天，扣减合同总价的 1% 作为违约金。违约金总额以合同总价的 30% 为限。若逾期超过 30 个日历天，采购人有权单方解除本合同，且中选服务机构须赔偿采购人因此所遭受的实际损失。

3. 质量责任。若审查成果文件遗漏强制性条文或审查结论错误导致工程质量安全隐患，经采购人核实，扣除合同总价的 50% 作为违约金；造成严重后果的，扣除全部服务费用，并依法追究法律责任。

4. 履约管理。若发生以下任一情形，采购人有权发出警告函；经警告后如再次出现同类情形，采购人有权解除合同并扣除全额履约保证金：

- (1) 违反法律法规或强制性标准，受到行政处罚；
- (2) 泄露工程资料或信息；
- (3) 审查结论错误，导致重大安全隐患；
- (4) 提供成果文件存在严重质量问题；
- (5) 审查人员不具备相应资格，或拒绝按要求到现场复核。

5. 采购人有权在供应商发生违约行为且违约金金额经双方确认后,从尚未支付的款项中直接扣除相应违约金。扣除前采购人应书面通知供应商,供应商对扣除金额有异议的,可在收到通知后5个工作日内提出书面异议,逾期未提出视为认可。

6. 廉洁要求: 严禁向设计单位或施工单位索取或收受贿赂,或谋取合同约定之外的任何利益。一经查实,立即终止合同,并移送有关部门处理。

八、回避条款

本项目的施工图设计单位(广东弘基设计有限公司)不得参与本次施工图设计文件审查服务的资格。

九、履约保证金及合同签订

1. 中选中介服务机构应在《中选中介服务机构通知书》发出之日起3个工作日内,按照规定与采购人进行接洽。并在通知书发出之日起5个工作日内提交合同金额5%的履约保证金。服务期满且无违约行为的,履约保证金在中选中介服务机构履行完合同所有义务后的10个工作日内一次性无息退还。

2. 中选中介服务机构在《中选中介服务机构通知书》发出之日起30个自然日内,按照中选中介服务机构响应采购人需求书内的约定和内容与采购人签订合同。如超出该期限,采购人有权顺延推选符合要求的中介服务机构作为中选中介服务机构,亦可重新启动采购。

十、保密要求

鉴于采购人单位工作性质特殊,涉及保密内容,具有高度的保密性,中选中介服务机构应严格遵循《保密法》等相关法律法规,对采购人提供的设计图纸等信息负有保密责任,严禁向任何

第三方披露上述信息。中选中介服务机构的保密责任不因合同解除而终止。若中选中介机构发生泄密行为，则须承担由此引发的一切法律责任，并扣除合同总金额的 20% 作为违约金。

十一、争议解决

(1) 签订合同时如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充合同，但所订立合同不得违反法律法规及相关政策规定。

(2) 对于合同履行过程中产生的争议或纠纷，双方应首先通过协商解决，协商未果的，任何一方均有权依法向采购人单位所在地人民法院提起诉讼。